

제1기

실버하우징 개발 및 운영을 위한

숙명여자대학교 실버하우징 비즈니스 최고전문가 과정

Silver
Housing
Professional
Course



숙명여자대학교 미래교육원

인사말



대한민국은 전 세계적으로 가장 빠르게 초고령사회로 진입한 나라입니다.

이러한 인구구조의 변화는 국민들의 라이프스타일 전반에 큰 영향을 미칠 것입니다. 특히 베이비붐 세대와 X세대를 아우르는 'GG(Grand Generation)'는 건강한 장수를 지향하며, 행복하고 독립적인 삶을 위한 새로운 주거 형태를 요구하고 있습니다.

이러한 변화 속에서 실버하우징은 미래의 고성장 산업으로 주목받고 있으며, 특히 민간의 참여가 확대되면서 그 가치와 중요성이 더욱 부각되고 있습니다. 하지만 수요는 많으나 여전히 공급이 부족한 현실을 고려할 때, 체계적인 접근과 전문 인력 양성이 절실한 시점입니다.

이에 숙명여자대학교 미래교육원은 국내외 전문기관 및 시장 선도 기업과 협력하여 '실버하우징 비즈니스 최고전문가과정'을 개설 하였습니다. 본 과정은 실버하우징 개발의 기획, 설계, 운영, 재정 관리까지 전반적인 이해를 돕는 체계적인 커리큘럼을 제공하고 있습니다. 또한 국내외 선진 사례 분석, 전문가 특강, 현장 답사 등 실무 중심의 교육을 통해 실버하우징 시장을 선도할 전문가 양성을 목표로 합니다. 특히 일본 등 해외 선진국의 실버하우징 사례를 직접 경험할 수 있는 기회도 마련하였습니다. 초고령사회의 새로운 도전과 기회를 맞이한 지금, 여러분과 함께 미래를 준비하고자 합니다. 실버하우징 분야의 비즈니스를 리드해 나갈 여러분의 참여를 기대합니다. 감사합니다.

유종숙 숙명여자대학교 미래교육원 원장

추천의 글



우석문 신한라이프케어 대표이사

본격적인 초고령화 사회 진입에 따라, 대한민국의 시니어 주거환경은 큰 변화가 필요한 시기가 도래되었습니다. 많은 기업이 새로운 비즈니스 기회로 여기고 있지만 어떻게 진입해야 할지 어려워 하고 있는 것도 사실입니다. 금번 과정은 우수한 커리큘럼과 강사진에 더해 신한라이프케어의 협력 대기업 전문가들도 강사로 참여하여 시니어 주거사업에 대한 해안을 얻고 업계 최고의 전문가들과 소통할 수 있는 좋은 기회가 될 것입니다.



박환용 건축공간연구원장

2024년 12월, 우리나라의 고령인구는 1,000만 명을 넘어서며 초고령사회에 접어들었습니다. 고령자를 위한 돌봄, 요양, 의료 수요 증가에 효율적으로 대응하면서, 더 나아가 시니어의 주거환경과 주택공급을 공간복지의 관점에서 바라보는 인식의 대전환이 절실한 시점입니다. 숙명여자대학교의 실버하우징 전문가과정은 다양한 분야의 민·관·산·학 전문가들이 참여하고 있어, 시대적 화두인 '지속가능 계속거주'와 '건강하고 행복한 노후'를 위한 혁신적인 해결책과 해안을 제시하는 프로그램이 되리라 기대합니다.

교육 특징 및 기대효과

초고령화 사회의 새로운 성장 동력, 실버하우징 비즈니스! 산·학·연 협력을 통해 차별화된 교육을 제공합니다!

2024년 12월, 대한민국은 이미 초고령사회에 진입하였습니다.

이는 단순한 인구 구조의 변화가 아니라, 주거, 복지, 의료, 소비 패턴 전반에서 거대한 패러다임의 전환을 의미합니다. 특히, 시니어 계층이 새로운 소비 주체로 떠오르면서 "실버하우징" 산업은 급부상하고 있으며, 시니어의 삶의 질 향상과 직결되는 만큼, AIP(Aging In Place) 모델 등 새로운 라이프스타일을 반영한 혁신적인 주거 모델이 요구되고 있습니다.

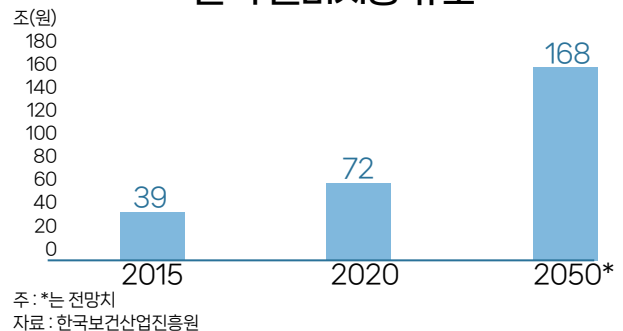
이에 숙명여자대학교 미래교육원에서는 **숙명여자대학교, 신한라이프케어, 건축공간연구원**과의 **학교-산업-연구기관의 협력**을 통해 「**실버하우징 비즈니스 최고전문가 과정**」을 개설하고, 차별화된 교육 프로그램으로 실버하우징 비즈니스에 대한 인사이트와 더불어 관련 업계 최고의 전문가들과 교류할 수 있는 기회의 장을 제공합니다.

한미일 시니어 레지던스 세대 비중 단위 %

65세 이상 인구 대비, 2023년 기준
자료: 기획재정부



한국 실버시장 규모



프로그램 안내

1강 18:30~19:50(80분) | 2강 20:10~21:30 (80분)

일 정	모 들	강의 주제
1주차	OT 및 특강	입학식 및 오리엔테이션 [특강] "그랜드 제너레이션의 시대"
	[패밀리데이]오프닝강연	신경건축학, 실버주택을 성찰하다
2주차	실버주거 정책과 방향	고령친화주택 정책의 추진현황과 향후 계획
	실버하우징의 개요 및 시장전망	AIP를 위한 실버하우징 개요 및 시장의 나아갈 방향
3주차	실버하우징개발전략	실버하우징 컨셉과 설계방향: 하드웨어 전략 등 실버하우징 디자인 가이드: AIP 관점 주택 개조
4주차	금융환경 이해와 전략	실버하우징의 PF 및 금융구조 이해와 전망 실버하우징 신탁상품 개별사례
5주차	시장분석 및 리스크 관리	실버하우징 사업성과 수요분석 및 리스크관리 임대형 사업의 비교 및 마케팅 전략
특별강의	[컨퍼런스]	"Grand Generation Conference 2025" 참가
6주차	[현장 학습 I]	국내 선진 사례 2·3곳
해외연수	[인사이트 연수]	일본 실버하우징 연수: 3박 4일
7주차	해외 및 국내 사례연구	해외 실버하우징 사례
		마이홈 실버 주택 대전환의 시대: 국내사례
8주차	법규 및 제도 이슈	초고령화 시대, 고령자 주거정책 법률적 이슈
		국내 노인 주거서비스 이슈와 과제
9주차	실버하우징 운영전략	실버하우징 운영전략: 운영수지분석 및 서비스 이슈 메디컬 케어: 의료기관 연계 및 헬스케어 플랫폼
해외전문가 특별강의	[스페셜 인사이트]	일본의 실버하우징 개발과 운영 현황
10주차	스마트 실버하우징 (실버테크)	실버주택의 건강관리 기술, AI 헬스케어 기술로 실버하우징을 더 안전하고 스마트하게
11주차	[현장 학습 II]	국내 선진 사례 2·3곳
12주차	[패밀리데이]특별강연	돌봄의 미래, 실버주택과 디지털 헬스케어 동향 (한, 미, 일)
	수료식	수료증 수여

*본 커리큘럼 및 일정은 변경될 수 있습니다.

주요 강사 및 자문단



숙명여대
서용구 교수

‘그랜드 제너레이션’의 시대
라이프스타일과 주거문화



KAIST
정재승 교수

신경건축학,
실버주택을 성찰하다



LG 유플러스
안지용 고문

AI, DX로 실버주택의
미래지향적 공간디자인



숙명여대
이한세 초빙교수

대한민국 실버주택 탐방기
‘실버타운 사용설명서’ 저자



네이버 클라우드
이상우 이사

고령자 돌봄 인공지능
네이버 ‘하이퍼크로버X’

이름: 가나다 순

이름	소속 및 직위	이름	소속 및 직위
김준연	테원씨아이앤디 부사장	이영범	전. 건축공간연구원장 전, 서울시 건축정책위원회 위원
민경필	KB헬스케어 고문 전, 동국대 의료원 겸임교수(디지털헬스케어기술)	이종민	마곡 MICE AMC 실버사업팀 부장 전, 더클래식 500 센터장
박동현	전, 전국노인주거복지시설협회 협회장 전, 더클래식500 대표	이충우	숙명여대 실버비즈니스학과 교수/학과장 (사)건강소비자연대 이사
방재성	건축공간연구원 고령친화정책연구 센터장 공학박사, 건축사	이한세	(주)스파이어 리서치&컨설팅 대표 저서: "실버타운 사용설명서" 외
방준석	숙명여대 약학대학 교수 대한약학회 회장	정재승	KAIST 뇌인지과학과 교수, 융합인재학부 학부장 KAIST 물리학 박사
서용구	숙명여대 경영학부 교수 (사)한국상품학회 회장	최 령	(주)컨설팅랩이엘 대표 한국주거학회 이사
신준형	신한라이프케어 사업개발본부 본부장	최덕배	한미글로벌 D&I 전무/개발사업부 주거파트 총괄 전, (주)신영 개발사업본부 팀장
안지용	LG유플러스 고문 전, LG경영연구원 공간연구소 소장	한만기	노블라이프케어 대표이사 전, KB골든라이프케어 평창카운티 시설의 장
윤관식	이지스자산운용 전략투자그룹 상무 은평 시니어하우징 개발사업	일본현지 전문가	서비스제공형 고령자주택 운영회사 대표 (재)서비스제공형고령자주택협회 이사

외 다수

수강생 특전

공식 수료증 수여

숙명여자대학교 총장명의 수료증
(출석 80% 이상, 팀 프로젝트 참여 필수)

네트워킹 & 활동 지원

실버하우징 과정 원우회 활동 지원
국내 및 일본 전문가 매칭 지원
(컨설팅/강연 등. 비용 별도)

학교 시설 이용 혜택

본교 중앙도서관 및 교내시설 이용 가능
교내 주차 지원

컨퍼런스 & 특강 초청

Grand Generation Conference 초청
(매년 6월, 장충동 앰버서더 서울 풀만 호텔)
입학 및 수료식 패밀리데이 특강
(가족 및 지인 2인 초대)

실무 경험 & 해외 연수

현장견학 2회 및 팀 프로젝트 워크숍 진행
일본 실버주택 벤치마킹 연수
(3박 4일, 비용 별도)

모집 요강

교육대상	실버비즈니스 및 실버하우징 비즈니스에 관심있는 기업, 기관, 단체 임직원 및 관계자 (남녀무관)
교육기간	2025년 5월 9일 ~ 8월 7일, 매주 목요일 *개강(입학식): 5월 9일(금)
교육시간	매주 목요일 18:30~21:30 (2강좌) 총 12주 (현지 전문가 특강 및 컨퍼런스, 해외연수 포함)
교육장소	숙명여자대학교 백주년기념관 7층 한상은라운지
모집정원	40명 ※선착순 마감
등록기간	2025년 4월 30일 까지
원서접수	open@sookmyung.ac.kr
접수문의	02-710-9139

제출서류	입학지원서(학교양식, 반명함사진), 사업자등록증사본 또는 재직증명서 (해당자에 한함)
과정문의	실버하우징 과정 사무국 jatisceo@gmail.com 010-9276-8878, 010-8903-5583

위치안내



서울시 용산구 청파로47길 100, 숙명여자대학교
백주년기념관 7층 한상은라운지

주차: 제2창학 캠퍼스 주차장 지하3층 G16,G17구역

실버하우징 바로가기
입학지원서 다운로드

